

Số: 33 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405110/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405176/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 137/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 166/HĐ-ĐG ngày 02/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 25/10/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5101/TTĐG ngày 25/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản (02 tài sản bán riêng):**

2.1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà số 1538/GP-MB7 do Sở Nhà đất - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/1990 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 23/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023, thuộc một phần thửa đất





số 17, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu năm 2001) có diện tích đất 53,2m<sup>2</sup> trong đó: diện tích thuộc phạm vi lộ giới là 49,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, diện tích xây dựng tầng 1: 53,2m<sup>2</sup>, tầng 2: 57,5, tầng 3: 52,2m<sup>2</sup>, tầng 4: 52,2m<sup>2</sup>, tầng 5: 41,8m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng là 256,9m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch là 238,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 18,0m<sup>2</sup>.

2.2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 2072/GP-UBND do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/1991 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023, thuộc một phần thửa số 8 và trọn thửa số 9, tờ bản đồ số 35 (tài liệu năm 2004) có diện tích đất 63.1m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn, diện tích xây dựng tầng 1: 61.6m<sup>2</sup>, tầng 2,3: 115,6m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng là 177,2m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (Số 483 và số 485/4 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh). Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý – Số điện thoại: 0907.105.477, Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng - Điện thoại: 0903.750.969.

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

5.1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, có giá khởi điểm là 8.797.628.741 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

5.2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, có giá khởi điểm là 6.797.021.632 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước:** 20% so giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)– Chi nhánh Kỳ Đông.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



### 7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### 7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0905525854.



**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận, việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh có liên quan. Đối với phần diện tích nhà đất không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá chấp hành theo quy định của nhà nước kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty cổ phần nhựa Trường Thịnh, ông Trần Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Mai Hoa, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 10 biết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND Phường 9, Phú Nhuận (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**